

بسمه تقانی

وزارت مسکن و شهرسازی

اسامه ۲۰/۱۸۰


سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران

۱- صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ مقرر در قانون شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (بموجب دعوتنامه شماره ۹۵۲/۱۱۱۹۸۲ مورخ ۲۶/۱۱/۷۹ سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران جلسه کمیسیون ماده ۵ در روز ۲۵/۱۲/۷۹ مورخ ۲۶/۱۲/۷۹ در استانداری تهران با حضور اعضاء کنندگان زیر تشکیل و بشرح ذیل اتخاذ تصمیم بعمل آمد

۲۸- نامه شماره ۶۷/۲۶۵۵ مورخ ۲۷/۱۰/۷۹ شهرداری کرج در خصوص درخواست ابلاغ ضوابط ساختمانی در مجتمع مسکونی خانه کرج موضوع بناد بند ۲۵ صورتجلسه مورخ ۱۲/۶/۷۹ کمیسیون ماده ۵ مطرح و پس از قرائت مفادنامه شماره ۵۸/۱۶-۸ مورخ ۱۵/۱۱/۷۹ مهندسین مشاور پژوهش و عمران نوایر را ویژه ساختن این شهرک خانه با اطلاعاتی به شرح زیر مورد تأیید و تصویب قرار گرفت:

- ۱- تراکم حداکثر ۳۰ درصد مساحت حرکتی
- ۲- استقرار ساختمان در شمال قطعه و بنا صله ۵ متر از خط شمالی و حداقل ۱/۵ متر از قطعات مجاور
- ۳- تامین نقطه یک ورودی اتوبوس و دو واحد پارکینگ برای هر طبقه در داخل ساختمان یاد رهنمای آزاد (ارتفاع پارکینگ در هر طبقه حداقل ۱ متر) ساختمان باشد حداکثر ۲/۲۰ متر
- ۴- ایجاد یک واحد مسکونی در هر طبقه در پشت پاساژ گذر در رسیدن بسایوسن مساجح پاشیب دار
- ۵- سطح اشغال بنا - در ساختمان یک طبقه حداکثر ۳۰ درصد در ساختمان دو طبقه ۴۰ درصد مساحت قطعه

- ۶- محل استقرار بناد ۶۰ درصد شمال یک باشد
- ۷- ارتفاع کف تمام شده ساختمانهای شمالی نسبت به حیاط حداکثر ۲۵ سانتیمتر و در قطعات جنوبی نسبت به خیابان
- ۸- ارتفاع ساختمان یک طبقه حداکثر ۲/۲ متر و در صورتیکه دارای سقف شیب دار باشد ۵/۵ متر و در ساختمانهای دو طبقه شیب دار ۸/۵ متر از کف تمام شده ساختمان
- ۹- زیرزمین معادل ۲۰ درصد سطح اشغال همگن و حداکثر در ۲۰ درصد ارتفاع ۲/۴۰ مرفا جهت تامین انبار و موتورخانه
- ۱۰- حداقل مساحت قطعات تکمیلی ۸۰۰ متر مربع و سطح مجاور خیابان طبقه ۱۸ متر مربع
- ۱۱- خودداری از تغییر کاربری در قطعات تکمیلی
- ۱۲- رعایت هماهنگی نماهای خارجی ساختمان با ساختمانهای مجاور

سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران
 ۱- 
 ۲-
 ۳-
 ۴-
 ۵-
 ۶-
 ۷-
 ۸-
 ۹-
 ۱۰-
 ۱۱-
 ۱۲-

۱- استانداری استان تهران
 ۲- معاونت امور عمرانی استانداری تهران
 ۳- شهرداری کرج
 ۴- میراث فرهنگی استان تهران
 ۵- اداره کل کشاورزی استان تهران
 ۶- میراث فرهنگی استان تهران
 ۷- شورای اسلام شهر کرج
 ۸- مهندسین مشاور
 ۹- سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران

دفتر خدمات
 شماره ۱۳
 صفحه ۱ از ۱ صفحه

در اسناد ثبت شده

