



سرکار خانم/ جناب آقای.....

مالک محترم ویلاي شماره.....

با درود

احتراماً با توجه به مصوبه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۵/۳۱ مبنی بر تصویب خرید سالن رستوران واقع در محوطه پارک مجتمع از شرکت خانه و متعاقب آن واگذاری و انتقال قطعه زمین جنوب دهکده (محل دپوی ضایعات گیاهی) و سایر قطعات مجتمع به انجمن به استحضار می‌رساند، با عنایت به بهاء خرید قطعه موصوف به رستوران به مبلغ حدود ۲۶ میلیارد تومان و حدود ۴ میلیارد تومان به عنوان هزینه‌های نقل و انتقال، جمعاً به مبلغ ۳۰ میلیارد تومان برآورد می‌شود. بدیهی است با پرداخت مبلغ فوق بابت خرید قطعه زمین و اعیانی رستوران، انتقال قطعی مالکیت موارد مشروحه زیر از طرف شرکت خانه به نام انجمن مالکان اقدام خواهد شد.

- ۱- انتقال قطعه زمین به مساحت حدود ۴۰۰۰ متر در ضلع جنوب دهکده (محل دپوی ضایعات گیاهی)
- ۲- انتقال قطعه زمین چاه شماره یک و کلیه مستحدثات واقع در خیابان پامچال غربی
- ۳- انتقال قطعه زمین چاه شماره دو، دفتر انجمن، کلیه بناها و مستحدثات قطعه فوق واقع در خیابان گلنار شرقی
- ۴- انتقال قطعه پارک و استخر و رختکن استخر
- ۵- انتقال قطعه عرصه و اعیان رستوران

علیهذا با عنایت به موارد مذکور و مبلغ برآوردی خرید، علی الحساب قدر السهم جنابعالی به ازاء هر متر از عرصه مالکانه مبلغ ۴۱.۰۰۰ تومان اعلام می‌گردد.

خواهشمند است جهت تسریع در انجام امور فوق نسبت به پرداخت قدر السهم خود به حساب شماره ۱۳۰۳۰۱۶۱۸۱ انجمن حداکثر تا ۱۰ روز آینده اقدام و پس از واریز، فیش مربوطه به دفتر مدیریت ارائه شود. قابل ذکر است واریز وجوه مازاد بر مبلغ فوق به هر میزان موجب تسهیل و تسریع در امر مذکور به عنوان مطالبات آتی محاسبه و قابل عودت می‌باشد. قبلاً از همکاری و توجه جنابعالی تشکر و قدردانی می‌شود.



هیأت مدیره انجمن مالکان

فرمول محاسبه

تومان قدر السهم هر متر عرصه = کل عرصه موجود مجتمع ÷ بهاء خرید و هزینه نقل و انتقال.

$$۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ \div ۷۳۲.۰۰۰ = ۴۱.۰۰۰$$

تومان کل قدر السهم واحد بر اساس عرصه = قدر السهم هر متر عرصه × عرصه واحد

$$\text{مثال: } ۱۱۸۸ \times ۴۱.۰۰۰ = ۴۸.۷۰۸.۰۰۰$$