

صورتجلسه کارگروه مالی و حقوقی

در مورخ ۴، ۵، ۸ با حضور اعضای کارگروه حقوقی و مالی آقایان مجید رضایی، پرویز طهاسی، خسرو مقمودی، احمد لشکری، هادی اقوامی، محمدرضا بادبانی، اکبر آقار، امیر قاپری، سپهر معاف، علیرضا خزئی، محمود مقدم، هایرن ایرانیپور

در محل دفتر مدیریت دهکده برگزار شد و در خصوص بند ۵ صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۴، ۵، ۵ به شرح زیر تصمیماتی اتخاذ گردید:

بند ۵ صورتجلسه مجمع عمومی فوق الذکر: موضوع بررسی و تصویب مبلغ ورودیه و ترمیم بافت فرسوده از جانب آقای قلبری (مدیر عامل) مطرح و برای اکثریت مقرر گردید با رویه سابق اقدام و عند الزوم در این مورد مطابق با نظر کارشناسی به تصویب مجمع آتی پرسد.
۱- نظریه اینکه در معاملات اعم از عین یا منفعت ~~خریدار~~ ^{خریدار} عضو انجمن تلقی و ملزم به رعایت کلیه مصوبات مجامع و هیات مدیره می باشد، مقرر شد مبلغ ورودیه توسط خریدار ملک به ترتیب زیر پرداخت شود:

$$70000 \times (\text{مساحت اعیان} + \text{مساحت عرصه})$$

تومان

مبلغ هفتاد هزار تومان برای سال ۱۴۰۳ معین شد.

مقرر شد مبلغ مذکور سالانه بهرآء بر وجه ارائه شده از ناحیه هیات مدیره در مجمع عادی مطرح و تصویب شود.

۲- کسانی که داخل دهکده ساکن هستند و نسبت به خرید ملک اقدام نکنند، بیست و پنج درصد مبلغ مقرر شده در بند ۱ را پرداخت نمایند.

۳- بوجب بندت ماده ۱۱ آیین نامه قانونی تسلک آپارتمانها ایجاد اندوخته جهت امور مربوط به حفظ و نگهداری و صرف هزینه های لازم پس از تصویب در مجمع عمومی لازم الاجرا و تخلف از عدم پرداخت، بدیعی است هیات مدیره در اعمال ماده ۱۱ قانون تسلک آپارتمانها منجمله قطع آب کشاورزی مخیر خواهد بود.

امضاء: امیر قاپری
محمدرضا بادبانی
سپهر معاف
علیرضا خزئی
محمود مقدم
هایرن ایرانیپور
خسرو مقمودی
احمد لشکری
هادی اقوامی
اکبر آقار
مجد رضایی

دفتر: بیگانی شوم
تاریخ: ۱۳۸۵
۴۳