

شیوه نامه تعیین مبلغ شارژ بافت فرسوده ویلاهای در حال ساخت و ساز

این شیوه نامه به موجب اختیارات هیأت مدیره حاصله از بند ۳۵-۱۶ اساسنامه انجمن مالکان با اهداف زیر تهیه گردیده است:

- ۱- مطابق ماده ۵۵ و در اجرای بند ۵۵-۲ اساسنامه انجمن و تامین و جبران هزینه های ناشی از اجرای مفاد مذکور اعم از امور نظارتی، انتظامی و ترمیم
 - ۲- تامین هزینه هایی که جهت جبران خسارت وارده به زیرساخت های مجتمع وارد می شود
 - ۳- تشویق سازندگان به انضباط کاری و کوتاه نمودن زمان عملیات اجرایی
- لذا مالکان و سازندگانی که قصد شروع عملیات ساختمانی در مجتمع را دارند پس از طی نمودن مراحل اداری شامل تشکیل پرونده، اخذ تاییدیه نقشه های پیشنهادی، امضاء تعهدنامه های مربوطه و ضوابط ساخت و ساز و نهایتاً صدور و ارائه برگ درخواست شروع عملیات ساختمانی از مدیریت می توانند با پرداخت مبلغ چهار میلیون تومان برای هر ماه، عملیات ساختمانی خود را مطابق جدول زمانبندی تعیین شده به شرح زیر به انجام برسانند.

الف- مجوز نوسازی با اعتبار ۱۲ ماهه و پرداخت مبلغ چهار و هشت میلیون تومان قبل از تاریخ شروع عملیات صادر خواهد شد

ب- مجوز بازسازی با مدت اعتبار ۶ ماهه و پرداخت مبلغ بیست و چهار میلیون تومان قبل از تاریخ شروع عملیات صادر خواهد شد

ج- مجوز احداث استخر، محوطه سازی، آلاچیق، باربیکیو، درب ورودی و تعمیرات جزئی با مدت اعتبار یک ماهه و پرداخت مبلغ چهار میلیون تومان قبل از تاریخ شروع عملیات صادر خواهد شد.

شرایط تمدید مجوز به شرح زیر است:

- ۱- تمدید مجوز نوسازی با بازه زمانی شش ماهه و پرداخت مبلغ بیست و چهار میلیون تومان صادر خواهد شد
- ۲- تمدید مجوز بازسازی با بازه زمانی سه ماهه و پرداخت مبلغ دوازده میلیون تومان صادر خواهد شد
- ۳- تمدید مجوز احداث استخر، محوطه سازی، آلاچیق، باربیکیو، درب ورودی و تعمیرات جزئی با بازه زمانی یک ماهه و پرداخت مبلغ چهار میلیون تومان صادر خواهد شد

تبصره: عملیات کمتر از یک ماه به صورت روز شمار محاسبه می شود. در صورت اتمام عملیات ساختمانی زودتر از ۵ روز مبلغی دریافت نخواهد شد

در صورتیکه عملیات ساختمانی زودتر از پایان اعتبار مجوز به اتمام برسد، مبلغ واحد پرداخت شده به صورت روز شمار محاسبه و مازاد آن به حساب مطالبات شارژ ویلاهای مربوطه منظور می گردد. در صورت اتمام عملیات ساختمانی زودتر از ۵ روز، مبلغ دریافتی، به طور کامل به حساب شارژ ویلاهای مربوطه منظور خواهد شد.

این شیوه نامه پس از طرح و بررسی در کارگروه های فنی و حقوقی و مجمع نمایندگان خیابانها توسط هیأت مدیره تهیه و تنظیم و در مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۱ به تصویب رسیده است.