

انجمن مالکان مجتمع مسکونی خانه کرج

شیوه نامه کنترل آلودگی صدا در مجتمع مسکونی خانه (دهکده)

با توجه به اینکه:

الف- در اصل چهلم قانون اساسی اعلام شده: "هیچکس نمی‌تواند اعمال حق خویش را وسیله اضرار به غیر و یا تجاوز به منافع عمومی قرار دهد."

ب- مطابق ماده ۶۱۸ از قانون مجازات اسلامی: هر کس با هیاهو و جنجال یا حرکات غیرمتعارف یا تعرض به افراد، موجب اخلال نظم و آسایش و آرامش عمومی گردد به حبس از سه ماه تا یکسال و تا ۷۴ ضربه شلاق محکوم خواهد شد.

پ- به موجب ماده ۱ قانون مسئولیت مدنی چنانچه اشخاص با اعمال خود عمداً یا در نتیجه بی احتیاطی، به دیگران لطمہ ای وارد نماید برای مقصرا جبران خسارت تعیین شده است.

ت- به موجب ماده ۱۱۳ قانون منشور حقوق شهروندی هر شهروند حق بهره‌مندی از محیط زیست سالم پاک و عاری از انواع آلودگی از جمله آلودگی ناشی از امواج مضر را دارد.

ث- به موجب ماده ۲۹ قانون هوای پاک مقرر شده: "ایجاد هرگونه آلودگی صوتی توسط منابع ثابت و متحرک، ممنوع می‌باشد و در مورد منابع ثابت، مرتكب به مجازات موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی محکوم می‌شود".

ج- در آیین نامه اجرایی ماده ۲۹ قانون هوای پاک مصوب ۱۳۹۷ هیأت وزیران اعلام شده:

۱- آلودگی صوتی عبارت است از: پخش و انتشار هرگونه صدا و ارتعاش بیش از حد مجاز

۲- منابع و کانون‌های آلودگی صوتی عبارت است از: انواع منابع ثابت و متحرک مولد صدا و ارتعاش بیش از حد مجاز

۳- هرگونه اقدامی که موجبات آلودگی صوتی را فراهم نماید ممنوع است

چ- نظر به مواد ۳۰ و ۱۳۲ قانون مدنی، مالکین و ساکنین ضمن برخورداری از حق هرگونه تصرف و انتفاع، نمی‌توانند در ملک خود تصرفی کنند که مستلزم تضرر همسایه شود.

قانون اساسی اعلام میدارد. هیچ کس نمی‌تواند اعمال حق را وسیله اضرار به غیر یا تجاوز به منافع عمومی قرار دهد.

ح- به موجب ماده ۱۷۵ قانون آئین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی، در صورتی که رای صادره مبنی بر رفع مزاحمت یا ممانعت از حق باشد، بلافاصله بدستور مرجع صادر کننده، توسط اجرای دادگاه یا ضابطین دادگستری اجرا خواهد شد.

خ- در صورت محکومیت متهم و تجدید مزاحمت بر اساس ماده ۶۹۳ قانون مجازات اسلامی علاوه بر رفع مزاحمت به حبس از شش ماه تا دو سال محکوم خواهد شد.

لذا هیأت مدیره این شیوه نامه را به تجویز بند ۱۱ ماده ۳۵ ناظر به ماده ۳ و بند ۵ ماده ۵۹ اساسنامه بمنظور حفظ امنیت اخلاقی و سلامت و آسایش و آرامش مالکان و ساکنان در مجتمع مسکونی دهکده به شرح زیر تهیه و تنظیم نموده است:

ا- هالی مجتمع مکلفند مراقبت کنند هنگام برگزاری جشن‌ها و سایر مراسم ، استفاده از استخر و دستگاه‌های مولد صدا (آمپلی فایر) تراز متوسط صدا از ملک آنان از مقدار مجاز به تشخیص نگهبان و سرنگهبان فراتر نرود. در صورت تخطی از موارد فوق الذکر و دریافت اعتراض از همسایه‌ها، سر نگهبان انجمن ابتدا ضمن حضور در محل شفاهاً موضوع را به مختلف تذکر می‌دهد تا نسبت به کاهش صدا اقدام نماید، چنانچه تذکر موثر واقع نشود ، از پلیس ۱۱۰ به منظور تنظیم صورتجلسه دعوت و صورتجلسه تنظیمی را به شاکی تحويل می‌نماید. نگهبان و سرنگهبان نیز موظف به تایید این صورتجلسه می‌باشد. فرد یا افراد شاکی می‌توانند از طریق مراجعت به مراجع ذیصلاح قضایی و انتظامی شکایت خود را پیگیری نمایند.

ضمناً مدیر عامل موظف است بدو مفاد این مصوبه را به خاطری کتاباً ابلاغ نماید و در صورت تکرار تخلف مراتب براساس سوابق امر رسمی از طریق تهیه و تنظیم اظهارنامه قضایی به شخص خاطی ابلاغ گردد.

این شیوه نامه در تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۳۱۳ به تصویب هیأت مدیره انجمن مالکان مجتمع خانه کرج رسیده و رعایت آن توسط مالکان و ساکنان اعم از واحدهای مسکونی و تجاری و خدماتی مجتمع الزامی است.

اعضاي هيات مدیره:

خدیجه بهلوانی
بهلوانی

امیر شعبوسي

سپهر معاف

علیرضا خرمی

علیرضا خرمی