

## دستورالعمل سهمیه بندی مصرف آب فضای سبز دهکده

با توجه به صدور پروانه‌های بهره‌برداری چاه‌ها و نصب کنتورهای حجمی در مسیر خروجی آنها و تعیین سهمیه ۵۱۲۰۰۰ متر مکعب آب قابل استحصال از هر دو چاه در یک سال آبی موارد زیر جهت اطلاع و اقدام لازم به استحضار می‌رسد:

۱- سهم آب فضای سبز در طول یک سال آبی ۸ ماهه از نیمه اسفند تا پانزدهم آبان ماه سال بعد به ازای هر مترمربع عرصه ویلا ۷۰ متر مکعب (۷۰ لیتر) است.

به طور مثال سهم آب برای ویلای ۷۵۰ متر مربعی حدود ۵۲۵ متر مکعب و برای ویلای ۱۲۰۰ متر مربعی حدود ۸۴۰ متر مکعب در طول یک سال آبی می‌باشد.

۲- به جهت کنترل میزان مصرف توسط ساکن هر ویلا، میزان مصرف ماهانه به صورت پیامک به آنها اطلاع داده می‌شود.

۳- میزان آبی که به هر ویلا تعلق می‌گیرد به اندازه حق آبی است که در بند یک محاسبه می‌شود و در صورت نیاز بیشتر ویلا به آب جهت آبیاری فضای سبز، تامین آب مورد نیاز مطابق ماده ۴ آیین نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها (مصوب ۸۸/۵/۱۳) مجمع تشخیص مصلحت نظام) و تبصره ذیل آن به شرح پشت صفحه به عهده مالک ویلا می‌باشد.

۴- از تمامی کنتورهای آب فضای سبز در بازه زمانی حداکثر یک ماهه، بازدید به عمل می‌آید و در صورت مشاهده اختلال در عملکرد کنتور نسبت به تعویض آن اقدام خواهد شد. بدیهی است هرینه تعویض به عهده ساکن یا مالک ویلا می‌باشد.

۵- در صورتی که مشخص شود مالک یا ساکن ویلا به هر طریق ممکن نسبت به برداشت آب غیر مجاز فضای سبز انجمن اقدام کرده، موضوع در اجرای ماده ۴۵ قانون توزیع عادلانه آب به شرح پشت صفحه و سایر مقررات مربوط، به مراجع قضایی اعلام و تا زمان تعیین تکلیف، آب فضای سبز ویلا قطع می‌گردد.

۶- در صورت عدم اجازه مالک یا ساکن واحد ملکی به مأموران دفتر خدمات، برای ورود به آن محل و قرائت یا کنترل حسن عملکرد کنتور، تا اجازه آنان در این خصوص، آب فضای سبز واحد ملکی (ویلا) قطع می‌گردد.

۷- اتصال الکتروپمپ به صورت مستقیم به شبکه ممنوع است. در صورت مشاهده مطابق ماده ۵ بند ج مصوبه شماره ۸۲۳۹ مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۹۴/۳/۲۳ تا زمان حذف الکتروپمپ، آب ویلا قطع خواهد شد.

۸- در هنگام نقل و انتقال ویلا و یا اجاره آن، اخذ تاییدیه سلامت کنتور از دفتر خدمات توسط ساکن جدید الزامی است.

توصیه می‌شود مالکین / ساکنین تمامی ویلایان را برای ماههای گرم ذخیره نمایند. الکتروپمپ (بعد از منبع ذخیره) اقدام نمایند.

توضیحات:

الف) مالکین / ساکنین می‌توانند در ماههای خنک، آب کمتری استفاده کنند و سهمیه را برای ماههای گرم ذخیره نمایند.

ب) در صورت هرگونه تغییر احتمالی حجم اعلام شده در پروانه‌های صادره، دستورالعمل‌های جدید متعاقباً اعلام خواهد شد.

ج) همان بندی توزیع آب، مطابق با شرایط دما و میزان بارش باران در طول فصل آبیاری توسط دفتر خدمات اعلام می‌گردد.

## آئین نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها

مصوب ۱۳/۵/۸۸

ماده: ۴۵

کاشت، حفاظت و آبیاری درختان و فضاهای سبز معاابر، میادین، بزرگراه‌ها و بوستان‌های عمومی واقع در داخل محدوده شهرها به استثنای بوستان‌های محیط زیست و مناطق چهارگانه موضوع بند الف ماده ۳ قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست از وظایف شهرداری است.

تبصره: ۱

حفظ و نگهداری و آبیاری درختان در سایر محل‌های مشمول قانون به عهده مالکین، ساکنین (بهره برداران) و متصرفین آنها است.

تبصره: ۲

در مورد موقوفات، متولیان با قائم مقام قانونی آنان یا مستاجرین، بهره برداران و متصرفین مسئول آبیاری و نگهداری درختان هستند.

تبصره: ۳

در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری موظف است با اخذ مجوز از دادستان، رأساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه‌های متعلقه را با پانزده درصد(۱۵٪) اضافی به عنوان کارمزد از مالک دریافت نماید. لکن در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان شهرداری مجاز است در خصوص حفظ و نگهداری درختان به مالک مساعدت نموده و تنها هزینه‌های مترقبه را از وی دریافت نماید. در صورت استنکاف مالک یا متصدی از پرداخت هزینه‌های فوق الذکر، اداره اجرای احکام ثبت محل با دستور دادستان مکلف است نسبت به وصول و واریز آن به حساب شهرداری طبق اجرای اسناد لازم الاجرا اقدام نماید.

## قانون توزیع عادلانه آب

ماده ۴۵ - اشخاص زیر علاوه بر اعاده وضع سابق و جبران خسارت واردہ به ۱۰ تا ۵۰ ضربه شلاق و یا از ۱۵ روز تا سه ماه حبس تأدیبی بر حسب موارد جرم به نظر حاکم شرع محکوم می‌شوند.

الف - هر کس عمدتاً و بدون اجازه دریچه و مقسمی را باز کند یا در تقسیم آب تغییری دهد یا دخالت غیر مجاز در وسائل اندازه‌گیری آب کند یا به نحوی از انحصار امر بهره‌برداری از تأسیسات آبی را مختل سازد.

ب - هر کس عمدتاً آبی را بدون حق یا اجازه مقامات مسئول به مجاری یا شبکه آبیاری متعلق به خود منتقل کند و یا موجب گردد که آب حق دیگری به او نرسد.

ج - هر کس عمدتاً به نحوی از انحصار به ضرر دیگری آبی را به هدر دهد.

د - هر کس آب حق دیگری را بدون مجوز قانونی تصرف کند.

ه - هر کس بدون رعایت مقررات این قانون به حفر چاه و یا قنات و یا بهره‌برداری از منابع آب مبادرت کند.

تبصره - در مورد بندهای ب و ج و د با گذشت شاکی خصوصی تعقیب موقوف می‌شود.