

۱۴۰۰/۶/۳۱

به نام خدا

مدیر محترم عامل انجمن مالکان مجتمع مسکونی خانه کرج

موضوع: فهرست اقدامات کارگروه حقوقی انجمن در شش ماه اول سال ۱۴۰۰

با سلام

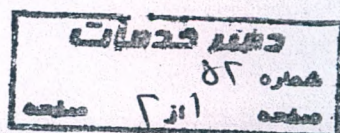
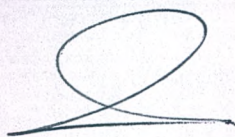
عطف به درخواست شماره ۱۰۵۳۰ - مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۸ مبنی بر اعلام فهرست مصوبات و اقدامات انجام شده توسط کارگروه حقوقی در شش ماه اول سال ۱۴۰۰، بخشی از نظرات مشورتی و اقدامات کارگروه حقوقی انجمن در شش ماه اول سال ۱۴۰۰ را که حسب مورد توسط اعضای کارگروه در واتساپ و یا جداگانه به آن مدیریت اعلام کرده‌اند، به اطلاع می‌رسانم:

۱- متعاقب درخواست مدیریت انجمن، اعضای کارگروه حقوقی پیش‌نویس «شیوه‌نامه نگهداری سگ در مجتمع» را تهیه و به مدیریت انجمن اعلام کرده‌اند.

۲- متعاقب پلمپ چاه‌های انجمن از سوی منابع آب کرج در روزهای پایانی سال ۱۳۹۹، اعضای کارگروه حقوقی به منظور فک پلمپ چاه‌ها، نظرات مشورتی خود را به دفعات به انجمن اعلام کرده‌اند.

۳- در خصوص نامه مورخ ۱۳۹۹/۹/۹ مدیر منابع آب شهرستان کرج، که در آن اعلام شده بود به موجب رأی کمیسیون آب مورخ ۹۹/۸/۱۲، پروانه بهره‌برداری چاه دهکده لغو شده و ظرف سه روز جبران خسارت سنواتی از سال ۸۵ مطالبه شده بود، اعضای کارگروه حقوقی نظرات مشورتی خود را برای پاسخگویی و اقدامات لازم به مدیریت انجمن اعلام کرده‌اند.

۴- چون چاه‌های دهکده پلمپ شده بود و شرایط پیش آمده نیاز به اقدام و شکایات فوری داشت، اعضای کارگروه حقوقی نظرات مشورتی خود را در خصوص طرق مختلف شکایت و مراجعه به مقامات از جمله فرمانداری کرج و بازرسی استان البرز و دادستان فردیس به انجمن اعلام کرده‌اند.



۵- چون در پروانه‌های جدید چاههای دهکده، ایراداتی متعدد وجود داشت، اعضای کارگروه حقوقی آن ایرادات را به مدیریت انجمن اعلام و پیش‌نویس مکاتبه را تهیه کردند و سپس منابع آب کرج متعاقب اعلام مدیریت انجمن، آن ایرادات را برطرف کرده است.

۶- متعاقب درخواست مدیریت انجمن راجع به «آیین نامه اجرایی و نظارت بر ساخت و سازها مورخ ۵/۱۲/۱۳۹۹ کارگروه فنی و مهندسی» اعضای کارگروه حقوقی در تاریخ ۲۷/۳/۱۴۰۰ نظرات مشورتی خود را در دو صفحه نوشته و به مدیریت انجمن اعلام کرده‌اند.

۷- راجع به چگونگی وصول بدهی یکساله از بعضی از مالکان تجاری دهکده، اعضای کارگروه حقوقی نظرات مشورتی خود را به انجمن اعلام کرده‌اند.

۸- با تقاضای مدیریت انجمن، اعضای کارگروه حقوقی نظرات مشورتی خود به منظور رفع تصرف از مشاعات دهکده را که توسط بعضی از مالکان صورت گرفته به مدیریت انجمن اعلام کرده‌اند.

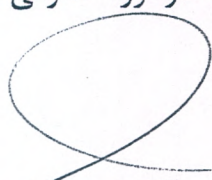
۹- متعاقب درخواست مدیریت انجمن مبنی بر اظهارنظر نسبت به «دستورالعمل سهمیه بندی آب فضای سبز» که از سوی کارگروه آب دهکده تهیه شده بود، چون بعضی از قسمت های آن با قوانین جاری مغایرت داشت اعضای کارگروه حقوقی نظرات مشورتی خود به تعدیل آن را به مدیریت انجمن اعلام کرده‌اند.

۱۰- چون تسریع در انجام مابقی تعهدات شهرک ساز از دغدغه های مالکان و مدیریت انجمن بوده است، لذا متعاقب درخواست مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۱ مدیریت انجمن، کارگروه حقوقی، با بررسی سوابق، متفقاً نظرات مشورتی خود را در خصوص فراهم کردن مقدمات و چگونگی شکایت و پیگیری آن تا حصول نتیجه، در سه صفحه نوشته و به مدیریت انجمن اعلام کرده‌اند.

با تجدید احترام

احمد لشکری

عضو کارگروه حقوقی انجمن



اسکن شد

دفتر خدمات
شماره ۸۳
تاریخ ۲۱/۳/۱۴۰۰

۱۴۰۱/۲/۲۶

به نام خدا

مدیر عامل محترم انجمن مالکان مجتمع مسکونی شهرک دهکده

موضوع: شرح فعالیت کارگروه حقوقی انجمن در سال ۱۴۰۰

با سلام و احترام

در پاسخ به درخواست آن مدیریت محترم مبنی بر اعلام شرح فعالیت کارگروه حقوقی در سال ۱۴۰۰ مطالب زیر را به استحضار می‌رسانم:

کارگروه حقوقی شرح فعالیت خود راجع به شش ماهه اول سال ۱۴۰۰ را قبلاً در تاریخ ۱۴۰۰/۶/۳۱ در دو صفحه به آن مدیریت اعلام کرده است. لذا تقاضا می‌شود برای آگاهی از فعالیت کارگروه حقوقی در شش ماهه اول سال ۱۴۰۰ به آن نامه مراجعه شود.

شرح فعالیت کارگروه حقوقی در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۰ بدین قرار است:

۱- چون اداره دارایی علت مطالبه مالیات از انجمن را دریافت شارژ از مالکان اعلام می‌کرد، با مشارکت آقای پورمعمار با چند جلسه گفت و گو پیش نویس اصلاحی اساسنامه انجمن تهیه شد تا پس از تصویب مجمع عمومی عادی میان دوره، انجمن از پرداخت مالیات معاف گردد. ولی چون متعاقباً اداره دارایی با استناد به نامه فرمانداری، انجمن را برای یک سال از پرداخت مالیات معاف کرد، برای پیشبرد بهتر امور، اقدامات بعدی اصلاح اساسنامه، موقتاً متوقف گردید.



۲- تهیه پیش نویس مورخ ۱۴۰۰/۷/۸ شکایت به دادسرای عمومی فردیس و تقاضای رسیدگی نسبت به اطلاعیه بعضی از سازندگان مسکن فردیس که موجب تشویش اذهان عمومی و نگرانی ساکنان شهرک گردیده بود

۳- بررسی و اظهار نظر مشورتی راجع به نحوه مطالبه شارژ از مهد کودک مستقر در شهرک
۴- چون خانم مهندس قاسمی اعلام کرد بهتر است مطالبه زمین معوض از شرکت خانه با مراجعه به اداره راه و شهرسازی استان البرز که ناظر بر شهرک سازی است پیگیری شود، در این خصوص با بررسی های لازم، نظر مشورتی اعلام گردید.

۵- بررسی و اظهار نظر مشورتی راجع به تأسیس خانه هلال در شهرک و تبعات آن
۶- بررسی راجع به اظهار نظر کمیسیون رسیدگی به صدور پروانه ها با شماره ۱۳۹۹-۲۹۹۴ مورخ ۱۳۹۹/۲/۱۱ و اعلام راهکارهای آن

۷- بررسی و اظهار نظر مشورتی راجع به شرایط اجاره نانوائی و تبعات آن
۸- اظهار نظر مشورتی راجع به نحوه ممانعت از مالکانی که بیش از سهمیه خود از آب کشاورزی شهرک مصرف می نمایند

۹- اظهار نظر مشورتی راجع به نحوه وصول شارژ معوقه از مالکانی که شارژ زمستان خود را نپرداخته اند

۱۰- اعلام نظر مشورتی راجع به، امکان انتخاب فرزندان مالکان به عنوان نماینده خیابان ها
۱۱- اظهار نظر مشورتی راجع به نحوه برخورد با مالکانی که در ساخت و ساز مرتکب تخلف می شوند

احمد لشکری

عضو کارگروه حقوقی انجمن مالکان

